

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

v zadávacím řízení dle § 21 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) – jednací řízení s uveřejněním

Název veřejné zakázky:

**„Řešení havarijního stavu zdroje chlazení pro vzduchotechnická zařízení“**

Pořadové číslo: 01/2012

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Právní forma	akciová společnost
IČ a DIČ:	IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eduard Reichelt, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele:	Eva Urbanová
Telefon, e-mail:	+420 477 114 145, eva.urbanova@kzcr.eu

2. Identifikační údaje subjektu pověřeného výkonem zadavatelských činností:

Název:	VAHARINA a. s.
Sídlo	Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1
Právní forma	akciová společnost
IČ a DIČ:	IČ: 27625745, DIČ: CZ27625745
Zákaznické centrum	Vaníčkova 1318/25, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	René Tůma, předseda představenstva
Kontaktní osoba pověřené osoby	Michaela Andryšková
Telefon, e-mail:	+420 773 869 628, m.andryskova@vaharina.cz

3. Předmět zakázky:

Druh veřejné zakázky

Dodávky

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je demontáž a ekologická likvidace stávající technologie strojovny chlazení, dodávka a montáž nové technologie chlazení vč. provedení souvisejících stavebních úprav strojovny chlazení v Nemocnici Chomutov, umístěné v 1. PP objektu

IČ: 27625745, DIČ: CZ27625745, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11299

Polikliniky u vertikály 5 dle projektové dokumentace zpracované spol. ENESA, a.s. v lednu 2011.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena ve výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 2.

Zadavatel ve smyslu § 70 ZVZ umožnil zpracování nabídek ve dvou variantách řešení při naplnění následujících podmínek:

- 1) Varianta 1 bude zpracována dle projektové dokumentace a přiloženého výkazu výměr. Navržené komponenty jsou uvedeny pro definování standardu, zadavatel umožňuje použití jiných výrobků se srovnatelnými parametry. Realizace dodávky musí respektovat naplnění platných předpisů (legislativa, ČSN, nařízení vlády,...) s ohledem na provoz technologie v areálu lůžkového zdravotnického zařízení (zejména pak dosahované hladiny akustického tlaku), garantovaná technická životnost min. 10 let.
- 2) Varianta 2 bude zpracována dle vlastního návrhu uchazeče, přičemž zadavatel připouští odlišné řešení, než požadované ve Variantě 1, se všemi souvisejícími profesemi a činnostmi, zajišťujícími komplexnost řešení. Podmínkou při zpracování Varianty 2 je naplnění platných předpisů (legislativa, ČSN, nařízení vlády,...) s ohledem na provoz technologie v areálu lůžkového zdravotnického zařízení (zejména pak dosahované hladiny akustického tlaku) a zachování základní projektovaných parametrů, a to zejména:
  - dodávka jednotky se šroubovým kompresorem (1 či více) o min. chladícím výkonu 560 kW, s plynulou regulací v rozmezí min. 15 – 100 %, s chladivem R 134a
  - garantovaná technická životnost min. 10 let
  - koeficient účinnosti COP min. 5,8 při teplotním spádu chlazené vody 6/12 °C
  - součástí jednotky autonomní regulace, vč. ovládání příslušenství (primární a sekundární čerpadla, směšovací ventily), vybavení alarmy a ochrany před poškozením dodávka úpravny vody s výstupními parametry odpovídajícími dodané jednotce
  - dodávka oběhových čerpadel s frekvenčními měniči
  - řešení musí respektovat dispozici a nosnost stavebních prvků (zejména pro umístění zařízení na střeše vertikály 5)

Zadavatel požaduje ve vztahu k nabízené variantě zpracování **popisu technického řešení**, ze kterého bude patrné splnění požadovaných parametrů, včetně jednoznačné konkretizace dodávaných zařízení.

Uchazeč byl oprávněn podat nabídku na variantu č. 1, variantu č. 2 či na obě varianty (č. 1 a č. 2).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 600 000 Kč bez DPH**; jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na dodávky.

## 4. Identifikační údaje o uchazeči, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název:	CHTS spol. s r.o.
Sídlo	V Mokřínách 8/283, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ:	264 19 441
Osoba oprávněná jednat:	Miloš Halas
Kontaktní osoba:	Tomáš Ondráček
Telefon:	+420 608 877 707, 296 226 130, <a href="mailto:ondracek@chts.cz">ondracek@chts.cz</a>

## 5. Část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatele:

Subdodavatelé:

SPEDIMEX s.r.o.

Bělehradská 31, 120 00 Praha 2, IČO: 458 06 608

činnost na díle – zajištění dodávky a montáže části Elektro a MaR

OPTIMAL Engineering spol. s r.o.

Jankovcova 53, 170 00 Praha 7, IČO: 272 14 761

činnost na díle – zajištění dodávky a montáže části vzduchotechnika

Stavební firma Zdeněk Pinc

V Prokopě 1428, 250 88 Čelákovice, IČO: 741 03 610

činnost na díle – zajištění dodávky a montáže části Stavba

## 6. Cena veřejné zakázky uvedená v nabídce a uzavřené smlouvě:

**Celková nabídková cena 4 568 729 Kč bez DPH**

## 7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zástupci jmenovaní zadavatelem se dne 15. 2. 2012 v 9:30 hodin sešli na 1. jednání v jednacím řízení s uveřejněním k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na dodávky zadané v jednacím řízení s uveřejněním ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), vyhlášené na základě výzvy k jednání ze dne 3. 2. 2012.

Zástupce uchazeče CHTS spol. s r. o. se dne 15. 2. 2012 v 8:30 hodin telefonicky omluvil z účasti na 1. jednání v jednacím řízení s uveřejněním z důvodu nepříznivého počasí a časové tísní.

Komise se domluvila na termínu 2. Jednání v jednacím řízení s uveřejněním, které proběhne za účasti zástupce uchazeče, a to 20. 2. 2012 v 10:00 hodin.

Zástupci jmenovaní zadavatelem se dne 15. 2. 2012 v 10:00 hodin sešli na 1. jednání v jednacím řízení s uveřejněním k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na dodávky zadané v jednacím řízení s uveřejněním ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), vyhlášené na základě výzvy k jednání ze dne 3. 2. 2012.

Zástupce uchazeče AirPlus, spol. s r.o. se dne 15. 2. 2012 v 10:00 bez udání důvodu nedostavil na 1. jednání v jednacím řízení s uveřejněním, ačkoliv byl řádně pozván na toto jednání a to odesláním Výzvy k jednání dne 3. 2. 2012.

Komise žádala tohoto uchazeče o písemné vysvětlení, z jakého důvodu se na toto jednání nedostavil.

Komise se domluvila na termínu 2. Jednání v jednacím řízení s uveřejněním, které proběhne za účasti zástupce uchazeče, a to 20. 2. 2012 v 10:40 hodin.

Zástupci jmenovaní zadavatelem a zástupce uchazeče CHTS spol. s r. o. se dne 20. 2. 2012 v 10:00 hodin sešli na 2. jednání v jednacím řízení s uveřejněním k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce.

Programem tohoto jednání bylo doplnění původní nabídky předložením dokladů, které nebyly doloženy v původní nabídce a byly důvodem k vyloučení uchazečů, a dále k předložení nových dokladů na základě novelizace ZVZ.

Komise na tomto jednání konstatovala, že uchazeč CHTS spol. s r. o. doložil požadované doklady dle požadavků zadavatele kromě čestného prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. a) až m) ZVZ. Uchazeč byl vyzván k doplnění tohoto chybějícího dokladu.

Zástupci jmenovaní zadavatelem se dne 20. 2. 2012 v 10:00 hodin sešli na 2. jednání v jednacím řízení s uveřejněním k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce.

Uchazeč AirPlus, spol. s r.o. důvody své absence na 1. jednání v jednacím řízení s uveřejněním nijak nevysvětlil a na 2. jednání v jednacím řízení s uveřejněním se taktéž nedostavil, ačkoliv byl řádně pozván na toto jednání.

Dne 23. 2. 2012 v 12:30 hodin proběhlo otevírání obálek s podanými doklady - doplnění nabídek k původní veřejné zakázce.

Do lhůty pro podání dokladů – doplnění nabídek k původní veřejné zakázce byly doručeny následující obálky:

Poř. č. doručení	Obchodní jméno a sídlo uchazeče
1.	CHTS, spol. s r.o. V Mokřínách 8/283 147 00 Praha 4 – Hodkovičky

Komise na tomto jednání přistoupila k posouzení splnění kvalifikace podaných dokladů na základě seznamu (viz příloha č. 2 protokolu o otevírání obálek) a provedla kontrolu úplnosti dokladů v souladu s § 71 odst. 8 ZVZ (viz příloha č. 2. protokolu o otevírání obálek).

Uchazeč CHTS, spol. s r.o. splnil požadavky zadavatele a postoupil do dalšího posouzení.

Tentýž den proběhlo 1. jednání hodnotící komise. Na tomto jednání proběhlo posouzení kvalifikačních předpokladů, posouzení doplněných nabídek z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci, vč. obchodních a platebních podmínek a posuzování doplněné nabídky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny (§ 77 ZVZ).

Na tomto jednání hodnotící komise konstatovala, že uchazeč CHTS, spol. s r.o., který podal doklady – doplnění nabídky splnil kvalifikační předpoklady, dále zákonné požadavky a požadavky zadavatele, vč. obchodních a platebních podmínek a komise si nevyžádala zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny

8. Závěr:

Vzhledem k tomu, že byla postoupena pouze 1 doplněná nabídka, nemohlo proběhnout vyhodnocení nabídky dle § 79 odst. 6 ZVZ.

Závěr hodnotící komise je, že doplněnou nabídku, která byla posouzena jako nejvhodnější, podal uchazeč s poř. č. 1 CHTS, spol. s r. o. Hodnotící komise doporučila zadavateli provést veškeré právní kroky směřující k uzavření smlouvy s tímto uchazečem.

Dne 4. 4. 2012 byla s vítězným uchazečem uzavřena smlouva.

9. Identifikační údaje uchazeče, jež byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení, včetně důvodu vyloučení:

Název:	<b>AirPlus, spol s r. o.</b>
Sídlo	Modlany 22, 417 13 Modlany
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ:	254 41 931
Osoba oprávněná jednat:	Jaromír Železný
Kontaktní osoba:	Jaromír Železný, jednatel
Telefon, e-mail:	+420 603 520 071, jaromir.zelezny@air-plus.cz

**Odůvodnění:**

Zadavatel ve výzvě k jednání vyzval výše uvedeného k předložení následujících dokladů:

- dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ výpis z evidence rejstříku trestů, ve vztahu ke každému členovi statutárního orgánu, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů a rovněž
- výpis z evidence Rejstříku trestů právnické osoby dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů;
- čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. k), l) a m) ZVZ v rámci prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až m) ZVZ, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 53 odst. 3 písm. b), které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních.



- cenové nabídky (vyplněného výkazu výměr) a dále o předložení požadovaného popisu technického řešení předmětu plnění pro nabízenou variantu nabídky.

Na 1. jednání v jednacím řízení s uveřejněním konajícího se dne 15. 2. 2012 v 10:00 se uchazeč bez udání důvodu nedostavil, ačkoliv byl řádně pozván na toto jednání a to odesláním Výzvy k jednání dne 3. 2. 2012.

Komise žádala tohoto uchazeče o písemné vysvětlení, z jakého důvodu se na toto jednání nedostavil. Na zaslanou žádost o písemné vysvětlení, z jakého důvodu se uchazeč na toto jednání nedostavil, dále uchazeč nereagoval.

Na zaslanou pozvánku na 2. jednání v jednacím řízení s uveřejněním ze dne 15. 2. 2012, ve které byl uchazeč vyzván, k dostavení se na toto jednání v uvedeném termínu, a dále k předložení požadovaných dokladů, uchazeč také nereagoval a bez udání důvodu se nedostavil.

S ohledem na shora uvedené došla komise k názoru, že uchazeč AirPlus, spol. s r.o. nesplnil **základní kvalifikační předpoklady dle požadovaného rozsahu, dále nepředložil požadovaný dokument dle požadavku zadavatele, a dále neposkytl zadavateli součinnost** a byl v souladu s ustanovením § 60 ZVZ a § 76 ZVZ vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení.

10. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Název:	<b>CHTS spol. s r.o.</b>
Sídlo	V Mokřínách 8/283, 147 00 Praha 4 – Hodkovičky
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ:	264 19 441
Osoba oprávněná jednat:	Miloš Halas
Kontaktní osoba:	Tomáš Ondráček
Telefon:	+420 608 877 707, 296 226 130, ondracek@chts.cz
Celková nabídková cena bez DPH	4 568 729,-

Název:	<b>AirPlus, spol s r. o.</b>
Sídlo	Modlany 22, 417 13 Modlany
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ:	254 41 931
Osoba oprávněná jednat:	Jaromír Železný
Kontaktní osoba:	Jaromír Železný, jednatel
Telefon, e-mail:	+420 603 520 071, jaromir.zelezny@air-plus.cz
Celková nabídková cena bez DPH	4 888 000,-

11. Důvod použití jednacího řízení s uveřejněním:

Podmínky použití JŘSU jsou upraveny v § 22 ZVZ. Z těchto podmínek vyplývá, že zadavatel má možnost zadat veřejnou zakázku v JŘSU, pokud v předchozím řízení, kterým může být i užší řízení,:

- byly podány pouze neúplné nebo nepřijatelné nabídky (ve smyslu § 22 odst. 1 ZVZ);
- podstatně nezmění zadávací podmínky;
- zahájí JŘSU bezodkladně po zrušení předchozího zadávacího řízení.

Dle dikce ZVZ se za neúplné nabídky považují takové nabídky, které nevyhověly kontrole dle § 71 odst. 8 ZVZ. Vzhledem k tomu, že neúplnost nabídek dle § 71 ZVZ byla (jak uvádíme shora) jedním z důvodů pro vyloučení uchazečů ze zadávacího řízení, je tato podmínka splněna.

Definice nepřijatelných nabídek je vymezena v § 22 odst. 1 písm. a) až f) ZVZ. Dle písm. a) a b) tohoto ustanovení jsou jimi i takové nabídky, které nesplnily požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky a dále takové nabídky, které nesplnily zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že podané příslušní uchazeči byli vyloučeni též pro nesplnění zadávacích podmínek, je tato podmínka splněna.

Vzhledem k tomu, že došlo ke splnění podmínek pro použití JŘSU, bylo možné zadat veřejnou zakázku dle § 29 an. ZVZ.

V § 22 odst. 2 ZVZ je uvedena možnost, dle které je za splnění tam uvedených podmínek možno postupovat dle určitých ustanovení vztahujících se k JŘBU, a to konkrétně § 34 odst. 1 až 3 ZVZ. Je tomu tak tehdy, pokud v předchozím zadávacím řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek podány nabídky, které splnily požadavky podle § 69 odst. 5 ZVZ (nabídky byly podány písemně, ve lhůtě pro podání nabídek, v řádně uzavřené obálce, by na nich uveden název veřejné zakázky a adresa pro účely dle § 71 odst. 6 ZVZ). V takovém případě zadavatel postupuje dle § 34 odst. 1 až 3 a není povinen uveřejnit oznámení JŘSU, ale vyzývá k jednání všechny uchazeče, kteří podali nabídku na plnění veřejné zakázky. V případě postupu dle § 34 odst. 1 až 3 zadavatel nesmí dohodnout s uchazeči jiné podmínky, než které byly uvedeny v původní zadávací dokumentaci. V rámci tohoto postupu dále zadavatel stanoví přiměřenou lhůtu k úpravě či doplnění nabídek v potřebném rozsahu.

S ohledem na výše uvedené byly podmínky pro užití tzv. zjednodušeného JŘSU dle § 22 odst. 2 ZVZ (v rámci kterého se postupuje obdobně jako v případě JŘBU) splněny.

V Ústí nad Labem, dne 28. května 2012

**Zadavatel:**

Krajská zdravotní, a.s.  
Ing. Eduard Reichelt  
ředitel

**Subjekt pověřený výkonem  
zadavatelských činností:**

Zákaznické centrum VAHARINA a.s.  
Michaela Andrýsková  
manager veřejných zakázek